

*Інвесторам Пайового венчурного недиверсифікованого
закритого інвестиційного фонду «КАРПАТИ»
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ»*

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

щодо річної фінансової звітності

**Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду
«КАРПАТИ»**

**активи якого перебувають в управлінні Товариства з обмеженою відповідальністю
«Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ»
станом на 31 грудня 2013 року**

ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.

Вступний параграф.

Основні відомості про інвестиційний фонд:

Повне найменування: Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд «КАРПАТИ» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ»;

Тип, вид та клас фонду: закритий, недиверсифікований, венчурний фонд;

Дата та номер свідоцтва про внесення інвестиційного фонду до ЄДРІСІ: № 1557 від 21 січня 2011 року;

Ресстраційний код за ЄДРІСІ: 2331557;

Строк діяльності інвестиційного фонду: Термін закінчення діяльності фонду - 21.01.2036 р.

Основні відомості про компанію з управління активами (КУА):

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ»;

Код за ЄДРПОУ: 34764337;

Вид діяльності за КВЕД: 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.; 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення; 66.30 Управління фондами;

Місцезнаходження: 01011, місто Київ, вулиця Панаса Мирного, будинок 28-А, офіс 151, телефон (044) 220-01-03.

Опис аудиторської перевірки:

Нами було проведено аудит наданої в додатках фінансової звітності Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «КАРПАТИ» активи якого перебувають в управлінні Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ» у складі:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на «31» грудня 2013 року (форма № 1 у відповідності з НП(С)БО 1, Додаток № 1);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 рік (форма № 2 у відповідності з НП(С)БО 1, Додаток № 2);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2013 рік (форма № 3 у відповідності з НП(С)БО 1, Додаток № 3);
- Звіт про власний капітал за 2013 рік (форма № 4 у відповідності з НП(С)БО 1, Додаток № 4);
- Примітки до річної фінансової звітності за 2013 рік (Додаток № 5).

Аудит було проведено відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг та Вимог до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів) та компанії з управління активами, затверджених Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 11.06.2013 року № 991 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05.07.2013 р. за № 1119/23651.

Формування статей Балансу (форма № 1), Звіту про фінансові результати (форма № 2), Звіту про рух грошових коштів (форма № 3) та Звіту про власний капітал (Форма № 4), які відповідають вимогам НП(С)БО 1 здійснено з урахуванням вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та звітність в Україні», національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, за наступними принципами облікової політики:

- Активи відображаються в обліку за умови отримання підприємством економічних вигод у майбутньому;

- Дебіторська заборгованість визнається активом за умови існування ймовірності отримання підприємством майбутніх економічних вигод, а також достовірного визначення її суми;
- Резерв сумнівних боргів розраховується за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів;
- Для оцінки запасів при їх вибутті застосовується метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО);
- Зобов'язання визначаються за умови існування ймовірності зменшення майбутніх економічних вигод, а також достовірності визначення суми зобов'язання;
- Дохід визначається в момент надходження активів або зменшення зобов'язань, які призводять до зростання власного капіталу;
- Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно із зменшенням економічних вигод у вигляді вибуття активів або збільшення зобов'язань, які призводять до зменшення власного капіталу.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення фінансових звітів у відповідності до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні. Ця відповідальність включає планування, впровадження та підтримку належного внутрішнього контролю, необхідного для підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики; та прийняття облікових оцінок, які відповідають певним обставинам.

Відповідальність аудитора.

Відповідальність аудитора полягає в тому, щоб висловити думку щодо фінансової звітності на основі результатів аудиту.

Ми провели аудит у відповідності до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА). Ці стандарти вимагають, щоб ми дотримувались етичних норм, спланували та провели аудит з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти та звітність в цілому не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає виконання процедур, які направлені на отримання аудиторських доказів стосовно сум та інформації, яка розкрита у фінансовій звітності. Вибір процедур базується на судженнях аудитора, включаючи оцінку ризику суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. При оцінці цього ризику аудитор розглядає систему внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансової звітності з метою визначення процедур аудиту, які необхідні в конкретних обставинах, але не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії. Аудит також включає оцінку відповідності застосованої облікової політики та обґрунтованості бухгалтерських оцінок, що використовувались керівництвом при складанні фінансової звітності, а також загальне представлення фінансової звітності.

Під час аудиторської перевірки було проаналізовано принципи облікової політики Компанії, розглянуто застосовані керівництвом Компанії:

- принципи визначення розміру активів та зобов'язань;
- принципи визначення власного капіталу, його структури та призначення;
- принципи використання та розподілу прибутку;
- принципи складання фінансової звітності в цілому.

При формуванні аудиторської думки та складанні аудиторського висновку аудитор керувався вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА), зокрема:

- МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності»;
- МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора»;
- МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора».

Також при складанні аудиторського висновку аудитор керувався:

- Вимогами до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів) та компанії з управління активами, затвердженими Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 11.06.2013 року № 991 та зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 05.07.2013 р. за № 1119/23651;
- Положенням щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженим Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 року № 1528 (із внесеними змінами і доповненнями).

Ми вважаємо, що отримані аудиторські докази забезпечують достатню та відповідну основу для висловлення аудиторської думки.

Висловлення думки стосовно фінансової звітності

На нашу думку, представлена фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах достовірно відображає фактичний фінансовий стан Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «КАРПАТИ», активи якого перебувають в управлінні Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ» станом на 31 грудня 2013 року, його фінансові результати, рух грошових коштів та рух власного капіталу за 2013 рік, у відповідності до вимог національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ.

Інформація про активи

Застосовані Фондом принципи визнання, оцінки, розкриття та подання інформації щодо складу та вартості активів, відповідають вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, зокрема П(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

За показниками Балансу Фонду (Звіту про фінансовий стан) оборотні активи визнані:

- в сумі 1 662 тис. грн. - станом на 31.12.2013 року,
- в сумі 1 473 тис. грн. - станом на 01.01.2013 року.

Інформація про зобов'язання

Застосовані Фондом принципи визнання, оцінки, розкриття та подання інформації щодо складу та вартості зобов'язань, відповідають вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, зокрема П(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

За показниками Балансу Фонду (Звіту про фінансовий стан) загальна сума поточних зобов'язань становить:

- суму в розмірі 13 тис. грн. – станом на 31.12.2013 року,
- суму в розмірі 3 тис. грн. – станом на 01.01.2013 року.

Інформація про чистий прибуток (збиток)

Застосовані Фондом принципи визнання та розкриття інформації щодо чистого прибутку (збитку), відповідають вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, зокрема П(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

В балансі Фонду (Звіту про фінансовий стан) чистий прибуток (збиток) визнаний:

- прибуток в сумі 275 тис. грн. - станом на 31.12.2013 року,
- прибуток в сумі 96 тис. грн. - станом на 01.01.2013 року.

Протягом звітного 2013 року Фондом було отримано прибуток в загальному розмірі 179 тис. грн.

Ми підтверджуємо достовірність, повноту та відповідність законодавству застосованих принципів визнання, класифікації, оцінки, подання та розкриття інформації щодо активів та зобов'язань Фонду.

Інформація про дотримання вимог нормативно-правових актів Комісії, що регулюють порядок визначення вартості чистих активів ІСІ.

Порядок і терміни визначення вартості чистих активів Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «КАРПАТИ», активи якого перебувають в управлінні Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ», протягом 2013 року відповідали вимогам статті 35 Закону «Про інститути спільного інвестування (пайові та корпоративні інвестиційні фонди)» від 15.03.2001 р. № 2299-III (із внесеними змінами) та розділу III Положення про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів), затвердженого рішенням ДКЦПФР від 02.07.2002 р. № 201 (із внесеними змінами).

Протягом 2013 року Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ» Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «КАРПАТИ» здійснювала розрахунок вартості чистих активів венчурного фонду на кінець року та кінець звітного кварталу.

Оцінка активів Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «КАРПАТИ», активи якого перебувають в управлінні Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ», станом на 31.12.2013 року відповідає вимогам розділу II Положення про порядок визначення вартості чистих

активів інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів), затвердженого рішенням ДКЦПФР від 02.07.2002 р. № 201 (із внесеними змінами). Поточну дебіторську заборгованість з терміном погашення менше 1 року оцінено за чистою реалізаційною вартістю.

Інформація про відповідність складу та структури активів, що перебувають у портфелі ІСІ, вимогам законодавства, що висуваються до окремих видів ІСІ.

Склад та структура активів Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «КАРПАТИ», активи якого перебувають в управлінні Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ», станом на 31.12.2013 року відповідають вимогам статті 34 Закону «Про інститути спільного інвестування (пайові та корпоративні інвестиційні фонди)» від 15.03.2001 р. № 2299-III (із внесеними змінами) та розділу IV Положення про склад та структуру активів інституту спільного інвестування, затвердженого рішенням ДКЦПФР від 11.01.2002 р. № 12 (із внесеними змінами).

До складу активів Фонду входять грошові кошти та боргові зобов'язання, оформлені в спосіб, не заборонений законодавством України.

Інформація про дотримання вимог законодавства щодо суми витрат, які відшкодовуються за рахунок активів ІСІ.

Склад та розміри витрат, які відшкодовувалися за рахунок активів ІСІ протягом 2013 року, відповідають вимогам Положення про склад і розмір витрат, що відшкодовуються за рахунок активів інституту спільного інвестування, затвердженого рішенням ДКЦПФР від 02.07.2002 р. № 196.

Протягом 2013 року за рахунок активів ІСІ було сплачено винагороду компанії з управління активами ІСІ, винагороду аудиторів ІСІ, послуги депозитарію / зберігача та розрахунково-касове обслуговування ІСІ банком.

Розмір винагороди компанії з управління активами визначено регламентом пайового інвестиційного фонду.

Інформація про відповідність розміру активів ІСІ мінімальному обсягу активів, встановлену законом.

Мінімальний обсяг активів Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «КАРПАТИ», активи якого перебувають в управлінні Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ», станом на 31.12.2013 року відповідає вимогам статті 22 Закону «Про інститути спільного інвестування (пайові та корпоративні інвестиційні фонди)» від 15.03.2001 р. № 2299-III (із внесеними змінами), а також вимогам розділу I Положення про порядок розміщення, обігу та викупу цінних паперів інституту спільного інвестування, затвердженого рішенням ДКЦПФР від 09.01.2003 року № 3.

Обсяг активів Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «КАРПАТИ» активи якого перебувають в управлінні Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ» станом на 31.12.2013 року становить 1 662 тис. грн. та є більшим, ніж розмір початкового статутного капіталу корпоративного інвестиційного фонду станом на 31.12.2013 року (1 523 тис. грн.)

Інформація про наявність та відповідність системи внутрішнього аудиту (контролю), необхідної для складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Аудит передбачав виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та розкриття інформації у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання фінансової

звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

На думку аудитора, запроваджена згідно Положення про службу внутрішнього аудиту (контролю) (затверджено Протоколом № 45 від 30.11.2012 року Загальних зборів учасників ТОВ «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ») система внутрішнього аудиту (контролю) в повній мірі забезпечує організацію, внутрішній аудит та дієвий внутрішній контроль діяльності Фонду згідно чинного законодавства України.

Допоміжна інформація, яка розкривається в аудиторському висновку.

Інформація про перелік пов'язаних осіб

У процесі виконання процедур аудиту фінансової звітності Фонду, аудитором було визначено наступний перелік пов'язаних осіб:

Власники Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ», в управлінні якої перебувають активи Фонду – Будзуляк Богдан Володимирович, ідентифікаційний код 1708431352 (частка в статутному фонді Компанії становить 92,6353%) та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКО ТЕХНО», код за ЄДРПОУ 33150516 (частка в статутному фонді Компанії становить 7,3647%).

Керівник Компанії з управління активами – Сливчук Ольга Михайлівна (ідентифікаційний код 2019104420).

Юридична особа, в якій Компанія бере участь – Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Газ-Ойл Карпати», код за ЄДРПОУ 34622960 (частка в статутному капіталі 18,3%).

Інформація про наявність подій після дати балансу

При проведенні аудиту та на дату подання Аудиторського звіту (висновку) аудитором не виявлено подій після дати балансу станом на 31.12.2013 року, які б не були відображені у фінансовій звітності, проте могли б мати суттєвий вплив на фінансовий стан.

Додаткова інформація згідно вимог Рішення ДКЦПФР від 19.12.2006 р. № 1528

На нашу думку, інформація за видами активів, про зобов'язання та про власний капітал розкрита у фінансових звітах Фонду відповідно до нормативних вимог національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Вартість чистих активів Фонду в розрахунку на один інвестиційний сертифікат станом на «31» грудня 2013 року згідно Довідки про вартість чистих активів Фонду складає 12 039,44 грн.

Основні відомості про аудиторську фірму.

Повне найменування аудиторської фірми відповідно до установчих документів, якою було здійснено аудиторську перевірку: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Капітал Плюс»;

Код за ЄДРПОУ: 30371406;

Номер і дата видачі Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України (АПУ): № 2069, видане Рішенням Аудиторської палати України від 30.03.2001 р. № 100, Рішенням Аудиторської палати України від 27 січня 2011 року № 227/3 термін чинності Свідоцтва продовжено до 27 січня 2016 року;

Номер, серія, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, виданого Комісією: Реєстраційний номер Свідоцтва: 86. Серія та номер Свідоцтва: П000086. Строк дії Свідоцтва: з 16.04.2013 року по 27.01.2016 року.

Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ: Набоченко Оксана Арнольдівна – сертифікат серії А № 003980, виданий 27.10.1999 року, терміном дії до 27.10.2018 року; Шевцова Тетяна Сергіївна – сертифікат серії А № 000893, виданий 28.03.1996 року, терміном дії до 28.03.2015 року;

Місцезнаходження: 04080, місто Київ, вулиця Фрунзе, будинок 14-18, квартира 49. Телефон (044) 502-67-18.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту.

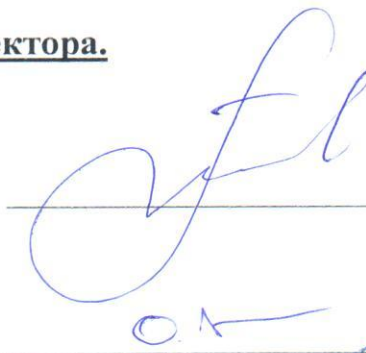
Дата та номер договору на проведення аудиту: Договір про аудиторське обслуговування від «01» серпня 2013 року № 29 та Протокол № 1 до Договору № 29 про аудиторське обслуговування від «21» січня 2014 року;

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту: Дата початку проведення аудиту – 18.02.2014 року, дата закінчення проведення аудиту – 18.03.2014 року.

Підпис аудитора та підпис директора.

Директор ТОВ «Аудиторська фірма
«Капітал Плюс»
(сертифікат серії А № 000893)

Аудитор ТОВ «Аудиторська фірма
«Капітал Плюс»
(сертифікат серії А № 003980)



Шевцова Т.С.

Набоченко О.А.

Дата аудиторського висновку.

«18» березня 2014 року.



Підприємство ПВНЗІФ «КАРПАТИ» Товариства з обмеженою відповідальністю
«Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ»

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Територія Печерський р-н м.Київ

за КОАТУУ

Організаційно-правова форма господарювання

за КОПФГ

Вид економічної діяльності Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

за КВЕД

Середня кількість працівників¹

Адреса, телефон 01011, м.Київ, вул. Панаса Мирного, буд. 28-А, офіс 151. Телефон (044) 220-01-03

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ		
14	01	01
34764337		
8038200000		
64.99		

V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на «31» грудня 2013 р.**

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	-	-
первісна вартість	1011	-	-
знос	1012	-	-
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	-	-
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	1 500
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 473	162
Рахунки в банках	1167	1 473	162

Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	1 473	1 662
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	1 473	1 662
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	200 000	200 000
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	4	4
Емісійний дохід	1411	4	4
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	96	275
Неоплачений капітал	1425	(198 630)	(198 630)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	1 470	1 649
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	3	13
розрахунками з бюджетом	1620	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	-	-
Усього за розділом III	1695	3	13
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	1 473	1 662

Керівник _____ (Сливчук О.М.)

Головний бухгалтер _____ (Резніченко О.Г.)



Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **ПВНЗІФ «КАРПАТИ» Товариства з обмеженою відповідальністю** за ЄДРПОУ
«Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ»
 (найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
14	01	01
34764337		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2013 р.**

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-)	(-)
Валовий:			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(-)	(-)
Інші операційні доходи	2120	217	-
Адміністративні витрати	2130	(38)	(35)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(-)	(-)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	179	-
збиток	2195	-	(35)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	118
Інші доходи	2240	-	-
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	-	-
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	179	83
збиток	2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	179	83
збиток	2355	-	-

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	179	83

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	-	-
Витрати на оплату праці	2505	-	-
Відрахування на соціальні заходи	2510	-	-
Амортизація	2515	-	-
Інші операційні витрати	2520	38	35
Разом	2550	38	35

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник _____ (Сливчук О.М.)

Головний бухгалтер _____ (Резніченко О.Г.)



Підприємство **ПВНЗІФ «КАРПАТИ» Товариства з обмеженою відповідальністю** за ЄДРПОУ
«Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ»
 (найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
14	01	01
34764337		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2013 р.

Форма № 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	-	-
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходженні від повернення авансів	3020	-	-
Надходженні від відсотків за залишками коштів на поточних	3025	217	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(20)	(27)
Праці	3105	-	-
Відрахувань на соціальні заходи	3110	-	-
Зобов'язань з податків і зборів	3115	-	-
Витрачання на оплату авансів	3135	(7)	(9)
Інші витрачання	3190	(1)	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	189	(36)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	118
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Інші надходження	3250	-	74
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(1 500)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(1 500)	192
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Інші надходження	3340	-	-

Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	(-)	(-)
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(1 311)	156
Залишок коштів на початок року	3405	1 473	1 317
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	162	1 473

Керівник

(Сливчук О.М.)

Головний бухгалтер

(Резніченко О.Г.)



Підприємство ПВНЗІФ «КАРПАТИ» Товариства з обмеженою відповідальністю за ЄДРПОУ
«Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ»
 (найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
14	01	01
34764337		

Звіт про власний капітал за 2013 р.

Форма № 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	200 000	-	4	-	96	(198 630)	-	1 470
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	200 000	-	4	-	96	(198 630)	-	1 470
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	179	-	-	179
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-

Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	179	-	-	179
Залишок на кінець року	4300	200 000	-	4	-	275	(198 630)	-	1 649

Керівник _____ (Сливчук О.М.)

Головний бухгалтер _____ (Резніченко О.Г.)



Підприємство

Територія

Орган державного управління

Організаційно-правова

форма господарювання

Вид економічної діяльності

Одиниця виміру :

ПВНЗІФ «КАРПАТИ» ТОВ «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ»

Печерський р-н м.Кисва

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Контрольна сума

Коди	2014	01	01
	34764337		
	8038200000		
	64.99		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2013 рік

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Найішлюго за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизаций за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

(082)

(083)

(084)

(085)

Із рядка 080 графа 5

Із рядка 080 графа 15

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійш ло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нара- хова-но амор- тиза-ції за рік	Втра-ти від змен- шення кори- сності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		первіс- на (пере- оціне- на) вартість	знос		пер- віс- на (пере- оціне- на) вартість	знос	пер- віс- на (пере- оціне- на) вартість	знос			пер- віс- на (пере- оціне- на) вартість	знос	первісна (пере- оцінена) вартість	знос	первісна (пере- оцінена) вартість	знос		
				Залишок на кінець року					У тому числі									
				3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	3																	
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Із рядка 260 графа 14		вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності																
		вартість оформлених у заставу основних засобів																
		залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)																
		первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів																
		основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів																
		вартість основних засобів призначених для продажу																
		залишкова вартість основних засобів, призначених для продажу																
		вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування																
		Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду																
		Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності																
		Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, опіненою за справедливою вартістю																

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	-	-

3 рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341)

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

IV. Фінансові інвестиції

8	Код рядка	За рік	На кінець року	
1	2	3	довгострокові	Поточні
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:			4	5
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

-із рядка 045 гр. 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(421)

за справедливою вартістю

(422)

за амортизованою собівартістю

(423)

із рядка 220 гр. 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(424)

за справедливою вартістю

(425)

за амортизованою собівартістю

(426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
інші операційні доходи і витрати	490	217	-
У тому числі:			
Відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
Непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	-
Списання необоротних активів	620	-	X
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними)
 контрактами з пов'язаними сторонами
 3 рядків 540-560 графа 4
 фінансові витрати включені до собівартості продукції основної діяльності

(631) _____

(632) _____ %

(633) _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок в банку	650	162
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	162

Із рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення виплат винагороди за підсумками роботи зарік	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації (921) _____
 переданих у переробку (922) _____
 оформлених в заставу (923) _____
 переданих на комісію (924) _____
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925) _____
 3 рядка 275 графа 4 Балансу запаси призначені для продажу (926) _____

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	в т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 24 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1 500	1 500	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) _____
 3 рядків 940 і 950 графа 3 Заборгованість з пов'язаними сторонами (952) _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	-	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	-	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	-	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи:		-
на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання		-
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – всього	1240	-
у тому числі		-
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – всього	1250	-
у тому числі		-
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік – усього	1310	-
у тому числі на:		-
будівництво об'єктів	1311	-
Придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів		Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
			залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нарахо- вано аморти- зації за рік	втрати від змен- шення корис- ності	вигоди від віднов- лення корис- ності	залишок на кінець року		залишок на початок року	змін вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року	
			первісна вартість	накопи- чена аморти- зація		первісна вартість	накопи- чена аморти- зація										
											3	4					5
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього		1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																	
робоча худоба		1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба		1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження		1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи		1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи - усього		1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в тому числі:																	
тварини на вирощуванні та відгодівлі		1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень		1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
		1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи		1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом		1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432)

З рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника		Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
					дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
I		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього		1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:											
зернові і зернобобові			-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:											
пшениця		1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя		1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник		1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак		1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)		1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля		1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)		1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва		1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва		1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього		1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:											
приріст живої маси - усього		1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:											
великої рогатої худоби		1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней		1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко		1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна		1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця		1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва		1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва		1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва		1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи разом		1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник
Головний бухгалтер
М.П.

О.М.Сливчук
О.Г.Резніченко



ПРИМІТКИ
до фінансової звітності за 2013 рік
Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду
«КАРПАТИ»
активи якого перебувають в управлінні
ТОВ «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ»

Примітка 1

Дебіторська заборгованість.

Дебіторську заборгованість було відображено у балансі за умови існування ймовірності отримання підприємством майбутніх економічних вигод, а також за умови достовірного визначення її суми.

В статті Балансу «**Інша поточна дебіторська заборгованість**» враховано заборгованість за інвестиційним договором на придбання нерухомості на загальну суму **1 500 тис. грн.**

Станом на звітну дату 31.12.2013 року сумнівних боргів та безнадійної дебіторської заборгованості Фонд не має, наявна заборгованість є поточною, резерв сумнівних боргів не нараховувався.

Примітка 2

Гроші та їх еквіваленти.

У статті Балансу «**Гроші та їх еквіваленти**» відображено суму залишку грошових коштів на поточному рахунку в сумі 162 тис. грн.

Загальна вартість залишку грошових коштів станом на 31.12.2013 р. становить **162 тис. грн.**

Примітка 3

Інформація про власний капітал.

У статті Балансу «**Зареєстрований (пайовий) капітал**» наведено зафіксовану Проспектом емісії інвестиційних сертифікатів Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «КАРПАТИ» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ» загальну суму випуску інвестиційних сертифікатів в розмірі **200 000 тис. грн.**

Номінальна вартість інвестиційних сертифікатів становить 10 тис. грн., форма випуску – іменні, кількість – 20 000 штук, форма існування інвестиційних сертифікатів – бездокументарна.

Станом на 31.12.2013 року кількість інвестиційних сертифікатів в обігу становить 137 штук.

У статті Балансу «**Додатковий капітал**» / «**Емісійний дохід**» наведено суму перевищення вартості розміщення інвестиційних сертифікатів над їх номінальною вартістю.

Станом на 31.12.2013 р. сума додаткового капіталу складала **4 тис. грн.**

У статті Балансу «**Неоплачений капітал**» наведено вартість нерозміщених інвестиційних сертифікатів Фонду в розмірі **198 630 тис. грн.**

Кількість нерозміщених інвестиційних сертифікатів Фонду станом на 31.12.2013 року становить 19 863 штуки.

У статті Балансу «**Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)**» станом на звітну дату 31.12.2013 року враховано суму прибутку в розмірі **275 тис. грн.**

Примітка 4

Фінансовий результат. Вартість чистих активів.

За 2013 рік Фондом було отримано прибуток в розмірі **179 тис. грн.**

У відповідності до затвердженого Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 року № 1528 Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку щодо проведення розрахунку чистих активів, аудиторами проведений також розрахунок вартості чистих активів ПВНЗІФ «КАРПАТИ» ТОВ «Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-АКТИВ» станом на 31.12.2013 р.

В таблиці наведено розрахунок вартості чистих активів Фонду станом на 31.12.2013 року на підставі даних фінансової звітності, наведеної в додатках, а також вартість чистих активів в розрахунку на один інвестиційний сертифікат.

Найменування показника	Значення
Активи фонду	1 662 тис. грн.
Зобов'язання фонду	13 тис. грн.
Вартість чистих активів Фонду	1 649 тис. грн.
Кількість інвестиційних сертифікатів, що знаходяться в обігу	137 штук
Вартість чистих активів в розрахунку на один ІС	12,04 тис. грн./одиноцю

Примітка 5

Поточні зобов'язання.

У статті Балансу «**Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги**» станом на 31.12.2013 року відображено суму зобов'язань перед Компанією з управління активами Фонду за нарахованою винагородою в розмірі 13 тис. грн.

Таким чином, розмір поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2013 року становить **13 тис. грн.**

Примітка 6

Дохід.

Дохід визнавався під час збільшення активів або зменшення зобов'язань, що зумовлювало зростання власного капіталу, та за умови, якщо оцінку доходу можна було достовірно визначити.

Визнані доходи від звичайної діяльності було класифіковано в бухгалтерському обліку за такими групами:

Доходи за групами	Сума, тис. грн.
Інші операційні доходи	217
РАЗОМ:	217

У складі *інших операційних доходів* загальною сумою 217 тис. грн. відображено відсотки, нараховані банківською установою за залишками коштів на поточному та депозитному рахунках.

Примітка 7

Витрати.

Витрати було відображено в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Визнані витрати від звичайної діяльності було класифіковано в бухгалтерському обліку за такими групами:

Витрати за групами	Сума, тис. грн.
Адміністративні витрати	38
РАЗОМ:	38

В складі *адміністративних витрат* загальною сумою 38 тис. грн. враховано:

- суму винагороди КУА в розмірі 29 тис. грн.,
- суму винагороди аудитору в розмірі 6 тис. грн.,
- суму винагороди зберігачу в розмірі 2 тис. грн.,
- суму інших адміністративних витрат в розмірі 1 тис. грн.

Примітка 8

Інформація про рух грошових коштів.

Протягом звітного року рух грошових коштів склав:

- від операційної діяльності – 189 тис. грн. (надходження),
- від інвестиційної діяльності – 1 500 тис. грн. (видаток).

Чистий рух коштів за 2013 рік склав 1 311 тис. грн. (видаток)

Залишок грошових коштів на кінець 2013 року становить 162 тис. грн.